



Città di Marsala

Verbale n. 31 del 27-07-2023



L'anno duemilaventitre, il giorno VENTISETTE del mese di LUGLIO, è convocata alle ore 10,30 nella sede istituzionale di Palazzo VII Aprile - Piazza della Repubblica, la **5^a Commissione Consiliare "Urbanistica - Grandi Opere - Protezione Civile - Polizia Urbana/Traffico - Servizi Pubblici Locali (Acquedotto - Fognature - etc...)"**, per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno - giusta nota Prot. n. 6272 del 20-07-2023;

** COMMISSIONE CONVOCATA CON ATTIVITÀ PRODUTTIVE*

La seduta si apre alle ore 10,45 - Si chiude alle ore 11,30

COMPONENTI	Firma ENTRATA	Firma USCITA	NOTE *
Presidente VINCI Antonio			
Vice Presidente DI GIROLAMO Gaspare *			* DELEGA FERRARELLI
ACCARDI Michele			
BONOMO Giancarlo			
* CARNESE Giuseppe			
COPPOLA Flavio Salvatore			
DI PIETRA Gabriele			
GENNA Rosanna	ASSENTE		
* MARTINICO Elia Francesca			
PASSALACQUA Gaspare *			* DELEGA RODRIGUEZ
PUGLIESE Leonardo			



5[^] Commissione Consiliare
"Urbanistica – Grandi Opere – Protezione Civile – Polizia Urbana/Traffico..."



Verbale n. 31 del 27/07/2023

Alle ore 10,45, verificata la regolarità della convocazione (giusta nota prot. N. 68272 del 20/07/2023) e constatato il raggiungimento del numero legale, il presidente cons. Antonio Vinci dichiara aperta la seduta della 5[^] Commissione Consiliare "Urbanistica – Grandi Opere- Protezione Civile-Traffico – S.P.L. (acquedotto) – Fognature che si svolge congiuntamente alla 4[^] Commissione "Attività Produttive e Sviluppo Economico – Industria – Pesca – Agricoltura – Artigianato e Suap"

In assenza del dipendente Marcello Franchino, svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dipendente Giancarlo Marino, istruttore direttivo in servizio all'Ufficio di Presidenza.

Per la 5[^] Commissione, oltre al presidente Vinci, sono presenti i consiglieri Pellegrino Ferrantelli (delegato da Gaspare Di Girolamo), Michele Accardi, Giuseppe Carnese, Flavio Coppola, Gabriele Di Pietra, Elia Martinico, Mario Rodriguez (delegato da Gaspare Passalacqua) e Leonardo Pugliese.

E' presente il tecnico del Suap nonché responsabile del procedimento geom. Vincenzo Galfano, invitato per un'audizione in merito alla proposta avente ad oggetto "*Ampliamento di uno stabilimento vinicolo esistente in Via S. Lipari n.18 a Marsala, comportante variante allo strumento urbanistico ed in deroga alle previsioni dell'art.15 lettera B) della L.R. 12 giugno 1978 n.78. Ditta: Tenuta Donnafugata s.r.l. Società Agricola.*"

La Commissione pone in trattazione la proposta. Il geom. Galfano rispondendo alla richiesta di chiarimenti relativa alla trasmissione alle rispettive commissioni, con carattere d'urgenza, della proposta per la trattazione e la successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, dichiara che il carattere d'urgenza è da parte della Ditta che ha intenzione di partecipare al Programma di filiera denominato "Rigenera (per l'anno 2022), per il quale il Ministero dell'Agricoltura ha dato già l'ammissibilità per cui chiede con urgenza la trattazione della richiesta di deroga a costruire che sarà rilasciata dal Presidente della Regione Siciliana. Inoltre precisa che l'art.16 della L. 76/88 deroga quanto sancito dall'art.15 relativamente alla distanza dalla battigia che da 150 a 500 metri non consente alcune cose. La deroga di richiesta deve essere autorizzata dal Presidente della Regione previa approvazione da parte del Consiglio Comunale. Successivamente il Presidente della Regione emetterà un proprio decreto. Pertanto il passaggio è obbligatorio ed è vincolante. La Ditta Donnafugata contestualmente ha presentato la variante che viene momentaneamente sospesa in attesa della deroga. A questo punto interviene il Cons. Vinci in qualità di Presidente della 5[^] Commissione

“Urbanistica” per chiedere al Geom. Galfano se avesse contezza di un vecchio progetto che prevedeva la realizzazione di un sovrappasso (sopraelevata) che avrebbe dovuto unire la Via M. Gandolfo (isolato degli Orti -scalo merci) con Corso Calatafimi. Il Tecnico dichiara di non essere a conoscenza nello specifico di questo progetto e nello stesso tempo comunica che c'è un nuovo progetto che riguarda la riqualificazione di tutte le zone ferroviarie di Marsala compreso Birgi e Terrenove.

Ritornando all'argomento all'o.d.g., il Geom. Galfano spiega che nella fascia dei 500 metri era stata presentata come procedura ordinaria e subito bloccata dallo stesso tecnico in quanto chiedevano una variante urbanistica ai sensi dell'art.8 e quindi non si poteva fare in quanto la fascia è quella che fa riferimento all'art.15. Il Comune a sua volta ha interpellato l'Assessorato Regionale che ha comunicato che la richiesta di variante così come formulata non poteva essere accettata ma si doveva presentare nella modalità stabilita dall'art.16. Quindi la Ditta ha ritirato il progetto e lo ha poi ripresentato così come richiesto dall'Assessorato. Il Geom. Galfano chiarisce che lo stabilimento esistente della Ditta Donnafugata è in zona industriale esistente, il lotto oggetto di richiesta di deroga ricade in parte in zona vincolata per spazi pubblici di progetto ed in parte in zona per attrezzature di interesse generale (mercato di progetto). Inoltre esiste un vincolo ferroviario di natura permanente la cui fascia di rispetto è di 30 metri.

A tal proposito interviene il Cons. Di Pietra per sapere tecnicamente quali sono i contro, gli svantaggi che comporta questa variante.

Il Geometra dichiara che ci sarà sicuramente un carico urbanistico maggiore.

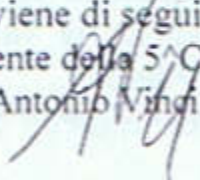
Il Cons. Di Pietra evidenzia che la Ditta Donnafugata è un'azienda locale che gode di fama internazionale e, considerato il prestigio che ricopre, non è d'accordo a limitare lo sviluppo di una realtà così in crescita.

Interviene anche il Cons. Vito Milazzo per sottolineare che, trattandosi di un progetto urbanistico molto invasivo, sarebbe opportuno realizzare contestualmente altre opere di urbanizzazione.

Considerato che sta per iniziare la seduta di Consiglio Comunale, i Presidenti delle Commissioni “Urbanistica” e “Attività Produttive” decidono di riunirsi ancora in seduta congiunta il 3 agosto 2023 per approfondire l'argomento e riascoltare il Tecnico Galfano per ulteriori chiarimenti. Alle 11,30, il presidente Vinci, in accordo con il presidente Martinico, non essendoci consiglieri che chiedono di intervenire, dichiara chiusa la seduta.

Del che, a cura del segretario pro-tempore, la redazione del presente verbale che viene di seguito sottoscritto

Il Presidente della 5^a Commissione
Cons. Antonio Vinci



Il Segretario
dott. Giancarlo Marino

